MAISONS PRIVAT

Fidèle à ses engagements

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Octobre 2017

INAUGURATION DE LA PREMIÈRE MAISON EN FRANCE

DOUBLEMENT CERTIFIÉE E+C- ET NF Habitat HQE ™

La première maison individuelle française doublement certifiée E+C- et NF Habitat HQE ™ sera inaugurée le 16 novembre 2017 à la Roche-sur-Yon, en Vendée. Le nouveau label E^{+} C^{-} (Énergie positive / réduction Carbone), relatif à la performance énergétique des bâtiments a été lancé en novembre dernier par Emmanuelle Cosse alors Ministre du Logement. Laissant entrevoir ce que sera la future réglementation environnementale 2020, ce label a été remis par la Cequami * à la nouvelle maison témoin de la société Privat alors en phase de conception-réalisation.

Une réalisation exemplaire qui préfigure la maison de demain :

Terrain de 860 m² ; 130 m² de surface habitable ;
prix : 207 163 €

- Implantation du bâtiment idéale pour une conception bioclimatique : gestion intelligente de la lumière naturelle
- Matériau de construction : le béton (Vertical Bloc ®)
- Limitation ou suppression de produits de construction très carbonés
- Chauffage par ventilation double flux et préchauffage ou rafraichissement (selon la saison) de l'air entrant par un puits canadien hydraulique
- Production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique
- 16,3 m² de panneaux photovoltaïques en autoconsommation
- Utilisation de produits locaux, moins impactants pour l'environnement
- Architecture contemporaine : alliance de matériaux traditionnels et modernes comme la pierre, l'ardoise et l'acier

La Maison témoin Privat est l'alliance exemplaire d'un mode constructif qui a fait ses preuves et de techniques innovantes, ce qui permet de proposer à la commercialisation un bien à énergie positive dont la valeur immobilière est raisonnable.

Un label d'exigence

Le Label E+ C- compte quatre niveaux d'exigence de consommation d'énergie et deux niveaux pour l'empreinte carbone.

Le projet de Maisons Privat a atteint les niveaux Énergie 3 et Carbone 1 grâce aux techniques et matériaux utilisés, tout en maîtrisant les coûts. À sa livraison, il sera certifié NF HQE*** et E3C1.

Énergie 3 indique le niveau atteint de réduction de la consommation d'énergie primaire par rapport à la quantité d'énergie renouvelable produite. Tandis que Carbone 1 prend en compte les émissions de gaz à effet de serre sur le cycle de vie du bâtiment (50 ans), la consommation d'eau ainsi que la production de déchets liés à l'édification du bâtiment jusqu'à sa démolition en passant par une éventuelle réhabilitation.

Le Challenge de l'Habitat innovant

Maisons Privat concourt au Challenge de l'habitat innovant LCA-FFB à Rome du 30 novembre au 3 décembre 2017. Chaque année, un jury de plus de 400 professionnels se réunissent pour récompenser les constructeurs de maison, promoteurs immobiliers et aménageurs lotisseurs.

Maisons Privat y présentera sa nouvelle maison témoin dans la catégorie « la première maison ». La qualité du mode de construction des Maisons Privat et les solutions innovantes choisies pour répondre aux exigences d'économies d'énergie, le tout à budget raisonnable sont autant d'arguments qui ont retenu l'attention des membres du LCA-FFB pour la sélection de ce projet.

À propos de Maisons Privat

Société familiale centenaire, Maisons Privat, située à Bellevigny (Vendée), accompagne ses clients dans leurs projets de construction, du choix du terrain, à la construction de la maison, en passant par la constitution du dossier de financement. Maisons Privat propose une large gamme de maisons individuelles pour tous les budgets et s'appuie sur son bureau d'études intégré pour la réalisation de maisons sur mesure commercialisées sous la marque MP Créations. L'entreprise réalise 160 maisons par an dans les Pays de la Loire. Elle est aussi présente en Loire-Atlantique et en Charentes-Maritime.
Collaborateurs : 80 ; C.A. 2017 : 17 M€ ; Nombre d'agences commerciales : 8.

* **La Cequami** créée en 1999, est un organisme de référence pour la qualité et la performance des maisons individuelles à travers la certification, la promotion de la qualité et l'accompagnement des acteurs.

Relations médias

Contacts Presse
Claudie Jouin / Audrey Ruel
Tel. 02 40 89 49 24
claudie.jouin@b17.fr / audrey.ruel@b17.fr